

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**CONSTRUÇÃO DE MURETA EM CONCRETO ARMADO E INSTALAÇÃO DE
GRADIL EM AÇO GALVANIZADO ELETROFUNDIDO – AVENIDA SÃO
CAMILO, CARAPICUÍBA/SP**

1. Introdução

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade subsidiar a contratação de empresa especializada para execução de obras de construção de mureta em concreto armado e instalação de gradil metálico eletrofundido ao longo da Avenida São Camilo, no Município de Carapicuíba.

A intervenção proposta visa proporcionar segurança aos pedestres que circulam pela via, tendo em vista a existência de muro de arrimo previamente executado, porém desprovido de proteção superior, o que representa risco de quedas e acidentes.

2. Objeto

Contratação de empresa especializada para execução de serviços de engenharia para construção de mureta em concreto armado e instalação de gradil em aço galvanizado eletrofundido na Avenida São Camilo, no Município de Carapicuíba.

3. Descrição Das Necessidades

A presente contratação decorre da necessidade de implantação de sistema de proteção superior sobre o muro de arrimo existente na Avenida São Camilo, no trecho compreendido entre a Estrada da Fazendinha e a Rua Ouro Preto.

Atualmente, o local apresenta risco significativo aos pedestres, em razão da ausência de guarda-corpo ou qualquer elemento de proteção, podendo ocasionar acidentes graves.

A vistoria técnica realizada identificou a necessidade de intervenção para:

- Garantir a segurança dos usuários da via;
- Atender às normas técnicas aplicáveis a guarda-corpos e contenções;
- Preservar a integridade estrutural do muro de arrimo existente;
- Assegurar padrão urbanístico adequado ao local.

Dessa forma, mostra-se necessária a execução de obras de infraestrutura complementar, incluindo:

- Construção de mureta em concreto armado sobre o muro existente;

- Execução de revestimentos e impermeabilização;
- Instalação de cimalha de proteção;
- Instalação de gradil metálico galvanizado eletrofundido.

4. Descrição Da Solução Como Um Todo

A solução proposta contempla a execução de mureta em concreto armado associada à instalação de gradil metálico, formando um sistema de proteção contínuo ao longo do trecho.

As intervenções compreenderão:

- Execução de mureta com blocos estruturais, armadura CA-50 e grauteamento;
- Aplicação de chapisco, emboço e reboco para acabamento;
- Impermeabilização com argamassa polimérica;
- Pintura com tinta látex acrílica padrão municipal;
- Instalação de cimalha pré-moldada com pingadeira;
- Instalação de gradil em aço galvanizado eletrofundido, com fixação por chumbadores metálicos e acabamento em pintura eletrostática.

O conjunto da solução garante segurança estrutural, durabilidade, proteção contra intempéries e padronização visual da via pública.

5. Estimativa Das Quantidades

A estimativa das quantidades será elaborada com base em levantamentos preliminares, vistorias técnicas no local, considerando as características da intervenção ao longo de aproximadamente 340 metros de extensão.

De forma consolidada, os principais serviços previstos compreendem:

Execução de mureta e gradil

- Mureta em alvenaria estrutural: aproximadamente 90,00 m²;
- Gradil metálico eletrofundido: aproximadamente 690,00 m²;

6. Estimativa do Valor da Contratação e Prazo

O valor estimado da contratação é de **R\$ 554.075,73 (Quinhentos e cinquenta e quatro mil, setenta e cinco reais e setenta e três centavos)**.

O prazo previsto para execução dos serviços é de 3 (três) meses, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

7. Requisitos Da Contratação

O objeto a ser licitado, em razão de suas características e da natureza dos serviços, será contratado por meio de processo licitatório, sob o regime de empreitada por preço unitário, considerando que os quantitativos serão definidos em projeto e planilha orçamentária. Os serviços deverão ser executados por empresa especializada em obras de infraestrutura urbana, devidamente habilitada e registrada nos órgãos competentes, observando as normas técnicas aplicáveis, a legislação vigente e os padrões de qualidade e segurança exigidos para a execução do objeto.

8. Levantamento De Mercado

Não é o caso da contratação tendo em vista a natureza do objeto, pois há no mercado nacional diversas empresas de engenharia para realização de obras e serviços por preço unitário, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação.

Para fins de planejamento da licitação, a equipe técnica elaborará uma planilha orçamentária acompanhada de sua memória de cálculo, na qual serão discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços a serem aplicados na contratação, bem como o projeto básico e as plantas correspondentes. Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária baseada nas tabelas SIURB, SINAPI, SICRO e CDHU supre a pesquisa de preços de mercado, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013 e publicação "Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU".

9. Impactos Ambientais E Medidas Mitigadoras

A execução da obra deverá observar as normas ambientais aplicáveis, garantindo a adequada destinação de resíduos gerados durante os serviços e a adoção de medidas que minimizem eventuais impactos decorrentes da execução das atividades.

10. Justificativas Para O Parcelamento (Ou Não) Da Contratação

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados.

Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e final de entrega da obra. Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado.

12. Alinhamento Com o Planejamento

Os serviços objeto desta contratação serão custeados com recursos próprios do Município, conforme Projeto Básico aprovado pela equipe técnica da Secretaria de Desenvolvimento Urbano.

Para concretização das obras, foram alocados recursos orçamentários para o exercício de 2026.

13. Análise de Riscos

Foram identificados como riscos inerentes à execução da obra a ocorrência de condições climáticas desfavoráveis, eventuais interferências decorrentes das características do local e oscilações no fornecimento de materiais e insumos.

Para mitigação desses riscos, deverão ser adotadas medidas de planejamento e acompanhamento permanente da execução, incluindo fiscalização contínua, monitoramento do cronograma físico-financeiro, programação prévia do fornecimento de materiais e observância das especificações constantes dos projetos e documentos técnicos.

Com a adoção dessas medidas, os riscos associados à execução da obra permanecem controlados, sem prejuízo ao prazo, custo e qualidade do objeto.

14. Declaração De Viabilidade Da Contratação

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.
- Adoção de medidas administrativas e técnicas necessárias para assegurar a conclusão do objeto contratado;
- Garantia da plena funcionalidade e da efetiva disponibilização do equipamento público à população, em condições adequadas de uso, segurança e acessibilidade.

Jiullia Sellenna Bertarelli Santos
Arquiteta e Urbanista / CAU: A194372-3
Secretária Adjunta

Vivaldo Geronimo dos Santos Filho
Secretário de Desenvolvimento Urbano